

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор АО «ТСК»



С.А. Мезиоров

«15» мая 2025г.

УТВЕРЖДЕНО:

Директор МБУ «ПИКМ»



И.В. Гавриленкова

«15» мая 2025г.

*с учетом письма
кас. и 8/4 от 10.05.25*

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.

МБУ «Печорский историко-краеведческий музей»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	Республика Коми, г. Печора, ул. Советская, д.33
Данные о лицензии (при наличии)	Не применимо
Руководитель	Гавриленкова И.В.
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	8(82142)76288, pechoramuzey@mail.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	Республика Коми, г. Печора, ул. Советская, д.33
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный и тд)	нежилое (музей)
3	Год постройки	1957
4	Общая площадь зданий, кв. м.	993,7
5	Теплоснабжающая организация	АО «ТСК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует / имеется
7	Наличие элеватора/теплого пункта в здании	отсутствует / имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	отсутствует
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	кирпич
13	Материал кровли	черепица (металлическая)

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	268
	2023-2024 гг.	282
	2024-2025 гг.	с 01.09.2024г.
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	- 4,8
	2023-2024 гг.	- 4,6

	2024-2025 гг.	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период. Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	173,413
	2023-2024 гг.	163,231
	2024-2025 гг.	172,811
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Обеспечение проведения обучения и очередной проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок	до 01.09.2025	Наличие действующего удостоверения
2	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 01.09.2025	
3	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	до 01.09.2025	
4	Составление актов сверки расчетов	до 01.09.2025	
5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 01.09.2025	
6	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	до 01.09.2025	Акт проверки готовности объекта, паспорт готовности

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	1	шт.	до 01.07.2025г.
2	Испытание на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта	1	шт.	до 01.07.2025г.
3	Промывка трубопроводов тепловых сетей	1	шт.	до 01.07.2025г.
4	Проверка готовности индивидуального теплового пункта	1	шт.	до 01.07.2025г.
5	Ревизия электрощитовой	1	шт.	3 квартал 2025г.

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Замена манометров	2	шт.	до 01.07.2025г.